

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa

St-1247/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TRGOVAČKI CENTAR - MILENIJ d.o.o. u stečaju, OIB: 22689998619, Sesvete,
Ljudevita Posavskog 3

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na ranija izvješća iznose se sljedeće promjene.

Sudski postupci

U predmetu posl.br. P-1286/2022 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u pravnoj stvari tužitelja TRGOVAČKI CENTAR-MILENIJ d.o.o. u stečaju iz Sesveta, protiv tuženika GENERALI OSIGURANJE d.d. iz Zagreba, Bani 110, OIB: 10840749604 radi naknade štete donesena je prvostupanjska presuda.

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-1286/2022 od dana 02.07.2025. god. suđeno je:

I Nalaže se tuženiku GENERALI OSIGURANJE d.d., Zagreb, Slavonska avenija 1B, OIB: 10840749604 isplatiti tužitelju TRGOVAČKI CENTAR - MILENIJ d.o.o. u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, OIB: 22689998619 iznos od 695.460,30 eur/5.239.945,63 kn, zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 17.02.2012. god. pa do 31.07.2015. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od 01.08.2015. do 31.12.2022. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotnih poena, a od 01. siječnja 2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, zateznu kamatu obračunatu na iznos od 60.123,43 EUR/453.000 kn od 17.02.2012. do 30.10.2012. prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za osam postotnih poena, zateznu kamatu obračunatu na iznos od 140.093,05

EUR/1.055.461,05 kn od 17.2.2012. do 19.03.2013. prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za osam postotnih poena, sve u roku od 15 dana.

II Odbija se tužbeni zahtjev za iznos od 1.084.372,56 eur / 8.170.205,05 kn sa zateznim kamatama tekućim od 17.02.2012. do isplate, kao neosnovan.

III Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju naknadi parnični trošak u iznosu od 109.865,84 eur sa zakonskom zateznom kamatom, tekućom od donošenja prvostupanjske presude do isplate, određenom uvećanjem referentne stope (kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke) za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana.

IV Nalaže se tužitelju da tuženiku naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 81.561,03 eur, u roku od 15 dana.

V Nalaže se tuženiku da umješaču Prigorka d.d. naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 34.291,82 eur, u roku od 15 dana.

VI Odbija se zahtjev tužitelja za naknadom parničnog troška u iznosu od 682.994,30 eur, kao neosnovan.

VII Odbija se zahtjev tuženika za naknadom parničnog troška u iznosu od 107.564,42 eur, kao neosnovan.

VIII Odbija se zahtjev umješača za naknadom parničnog troška u iznosu od 107.482,18 eur, kao neosnovan.

i

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je tužitelj povukao tužbu za iznos glavnice u iznosu 140.083,75 eur/1.055.461,05 kn sa zateznom kamatom od 17.02.2012. do isplate.

II Zahtjev tuženika za naknadom troškova parničnog postupka u iznosu od 470.235,00 eur, odbacuje se kao nedopušten.

Na citiranu presudi i tužitelj i tuženik i umješač su izjavili žalbe.

Spis se vodio pred Visokim trgovačkim sudom u Zagrebu vodi od dana 06.10.2025. god. pod brojem PŽ-4019/2025 te je donesena drugostupanjska odluka.

Presudom i rješenjem Visokog trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. PŽ-4019/2025 od dana 11. ožujka 2026.god.

presuđeno je

Odbija se kao neosnovana tužiteljeva žalba i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-1286/22 od 2. srpnja 2025. u točki II. izreke.

riješeno je

I. Odbija se kao neosnovana tužiteljeva žalba i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-1286/22 od 2. srpnja 2025. u točki I. izreke.

II. Ukida se presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-1286/22 od 2. srpnja 2025. u točkama I., III., IV., V., VI. i VII. izreke i predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

III. Odbija se kao neosnovana tuženikova žalba i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-1286/22 od 2. srpnja 2025. u točki II. izreke.

IV. Konačnom odlukom sud će odlučiti o zahtjevima stranaka o troškovima postupka u povodu pravnog lijeka.

Spis se u ponovljenom postupku vodi pod brojem P-445/2026 te je održano ročište dana 26. svibnja 2026. godine, a novo je određeno za dan 15.7.2026. na koje će se pristupiti.

U navedeni postupak umiješao se umješač na strani stečajnog dužnika kao Tužitelja i to suvlasnici stambene zgrade zastupani po upravitelju, a koji su i ovaj stečajni spis podnijeli obavijest o svom izlučnom pravu.

DOKAZ:

- I-stupanjska i II-stupanjska presuda

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: P-877/2022 (ranije P-4323/2008) u tijeku je parnični postupak stečajnog dužnika kao tužitelja protiv tuženika PHOENIX Farmacija d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 95, OIB: 36755252122, radi isplate 52.242,06 kn, a u kojem predmetu je novo ročište zakazano za dan 14. studenog 2024. god. koje je odgođeno radi izvođenjem dokaza priklopa spisa. Do danas nije određeno novo ročište.

Presudom i rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br.: P-894/2025 od dana 11. prosinca 2025 god., u pravnoj stvari tužitelja Trgovački centar – Milenij d.o.o. u stečaju, Sesvete, Ljudevita Posavskog 3, kojeg zastupa stečajni upravitelj Jurica Tončić, protiv tuženika Damira Lesjaka iz Jezerana, Jezerane 53B, OIB: 34899065141, kojeg zastupa punomoćnik Ivan Bišćan, odvjetnik u Samoboru, radi isplate, nakon glavne i javne rasprave zaključene 24. studenoga 2025. na koje ročište sam osobno pristupio, suđeno je

I. Održava se na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Milke Čergar poslovni broj Ovr-6/06 od 18. svibnja 2006. u dijelu u kojem je tuženiku naloženo da tužitelju isplati iznos 146,23 eura sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 5. travnja 2006. do isplate po stopi od 15% godišnje sukladno Uredbi o visini stope zatezne kamate (NN 72/02, 153/04) do 31.12.2007., od 01.01.2008.g. pa do 31. srpnja 2015. po stopi u visini eskontne stope Hrvatske Narodne Banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, od 01. 08. 2015. pa do 31.12.2022. po stopi prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, od 01.01.2023. pa do 29.01.2023. po stopi koja se određuje uvećanjem kamatne tope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena te od 30.12.2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi

na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja, u roku osam dana.

II. Ukida se platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Milke Čergar poslovni broj Ovr-6/06 od 18. svibnja 2006. u dijelu u kojem je tuženiku naloženo da tužitelju isplati 3.931,02 eura sa zateznim kamatama koje teku:

- na iznos 174,30 eura od 24. listopada 2003. do isplate;
- na iznos 178,28 eura od 26. studenoga 2003. do isplate;
- na iznos 183,94 eura od 26. prosinca 2003. do isplate;
- na iznos 214,36 eura od 26. siječnja 2004. do isplate;
- na iznos 207,70 eura od 26. veljače 2004. do isplate;
- na iznos 197,41 eura od 26. ožujka 2004. do isplate;
- na iznos 193,98 eura od 26. travnja 2004. do isplate;
- na iznos 194,15 eura od 24. svibnja 2005. do isplate;
- na iznos 151,29 eura od 24. lipnja 2004. do isplate;
- na iznos 159,06 eura od 24. srpnja 2004. do isplate;
- na iznos 169,46 eura od 24. kolovoza 2004. do isplate;
- na iznos 167,63 eura od 24. rujna 2004. do isplate;
- na iznos 162,70 eura od 24. listopada 2004. do isplate;
- na iznos 171,53 eura od 25. studenoga 2004. do isplate;
- na iznos 173,91 eura od 25. prosinca 2004. do isplate;
- na iznos 179,94 eura od 25. siječnja 2005. do isplate;
- na iznos 165,22 eura od 25. veljače 2005. do isplate;
- na iznos 176,05 eura od 25. ožujka 2005. do isplate;
- na iznos 192,15 eura od 25. travnja 2005. do isplate;
- na iznos 175,84 eura od 25. svibnja 2005. do isplate;
- na iznos 178,25 eura od 25. lipnja 2005. do isplate;
- na iznos 164,30 eura od 25. srpnja 2005. do isplate;

te se za navedeno tužbeni zahtjev odbija kao neosnovan.

i r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je tužitelj povukao tužbu za iznos 1.914,39 eura te se za taj iznos platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Milke Čergar poslovni broj Ovr-6/06 od 18. svibnja 2006. ukida.

II. Nalaže se tuženiku da naknadi tužitelju trošak ovog postupka u iznosu 265,45 eura, u roku 15 dana.

Na presudu je uložene žalba.

Presudom i rješenjem Županijskog suda u Splitu, poslovni broj GŽ-392/2026 od dana 18. ožujka 2026. Odlučeno je da se odbija kao neosnovana žalba tuženika te se potvrđuje presuda i rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovni broj P-894/2025-5 od 11. prosinca 2025. u pobijanom dijelu pod točkom I. II. izreke presude te točka II. izreke rješenja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika činila je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sesvete, k.o. SESVETE NOVO, zk.ul. 817, zk.č.br. 7247/5 ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG, ZGRADA, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG, DVORIŠTE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG, ukupne površine 24 647 m², u naravi predstavlja 141. Suvlasnički dio: 11,22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141), temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela lokal oznake D4 L212, prvi kat, površine 14,95 m².

U postupku prodaje predmetne nekretnine oglašavanjem i prikupljanjem ponuda, kao najpovoljnija ponuda za kupnju nekretnine pristigla ponuda društva TRCZ RESNIK d.o.o. iz Sesveta (Grad Zagreb) , Ulica Ljudevita Posavskog 43, OIB: 12905443009 po ponuđenoj cijeni od 7.325,50 EUR, a o čemu je i sastavljen Zapisnik o posvjedočenju činjenica od strane Javnog bilježnika Danaja Debicki iz Zagreba, Ulica Franje Petračića 3, posl. br. OU-181/2023-1 od 07. prosinca 2023. godine.

Kupac je u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu. Stečajni dužnik izdao je račun za unovčenu nekretninu.

U stečajnom postupku troškovi koji terete nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika su doprinosi zajedničke pričuve za objekt Trgovački centar – Tržnica Sesvete u mjesečnom iznosu od 149,50 kn, komunalna naknada u iznosu od 17,49 kn i naknada za uređenje voda u mjesečnom iznosu od 15,70 kn do prodaje nekretnine koji iznos je plaćen iz stečajne mase kao obveze stečajne mase.

Osim gore navedenih troškova stečajni dužnik ima troškove vođenja knjigovodstva te materijalnih troškova u vidu poštarina te uredskog i potrošnog materijala, naknade banke kao i troškova odvjetnika koji se plaćaju za slučaj uspjeha u sporu i po naplati od suprotne strane.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNA TRI MJESECA

U naredna tri mjeseca podnijeti će se daljnji izvještaji glede sudskih postupaka kao i poduzimati radnje nužne za redovno vođenje stečajnog postupka.

Za TRGOVAČKI CENTAR - MILENIJ d.o.o. u stečaju

Jurica Tončić, stečajni upravitelj

Zagreb, dana 13.07.2026. godine